

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 25 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0193/2-ОД от « 18 » июня 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или) Представитель Департамента ЖКХ ТО
органа местного самоуправления Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Представитель ООО "УК "Запад" Бурмакин А.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного
дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Садовая, д. 115**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО СК «ВОТЭС»
наименование организации
в соответствии с договором 66/24 от 10.09.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 10.09.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 02.12.2024
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) 24.06.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Садовая, д. 115

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Садовая, д. 115

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

П Р И К А З

18.06.2025

№ 0193/2-ОД

г. Тюмень

**О создании комиссии по приемке
оказанных услуг и (или)
выполненных работ по
капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных
домов**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182, частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядком взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п (далее – Порядок), в связи с завершением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия), утвердить состав Комиссии согласно приложению к настоящему приказу.
2. Назначить дату приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно приложению к настоящему приказу.
3. Начальнику отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытову А.В.:
 - 3.1. Обеспечить оформление актов приемки в соответствии с Порядком.
 - 3.2. Предоставить в договорной отдел НО «ФКР ТО» посредством системы электронного документооборота НО «ФКР ТО» не позднее 1

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Садовая, д. 115 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)
Дата, время приемки:	25.06.2025 11 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 66/24 от 10.09.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Садовая, д.115

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ЗАПАД» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская область, г.о.
г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Телефон +7 (3452) 63-80-99

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Садовая, д. 115 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

Код
0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

66/24

дата

10.09.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	24.06.2025	01.06.2025	24.06.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		273 789,47	273 789,47	273 789,47
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		273 789,47	273 789,47	273 789,47
Итого			273 789,47	273 789,47	273 789,47
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%			-	-	-
Всего с учетом снижения НДС			273 789,47	273 789,47	273 789,47
Всего с учетом НДС			273 789,47	273 789,47	273 789,47

Итого

Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%

Всего с учетом снижения НДС

Всего с учетом НДС

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"

(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:

Генеральный директор ООО "ВОТЭС"

М П

О.М. Буй

М.О. Усольцева

Форма по ОКУД

Код
0322005

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП	номер	дата	Вид операции
	66/24	10.09.2024	

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39
(организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская область, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Телефон +7 (3452) 63-80-99
(организация, адрес, телефон, факс)
Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Садовая, д. 115 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)
(наименование, адрес)
Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Садовая, д. 115

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
Основание: Проект ООО "Успех", шифр 1-01-23-ВО, Дефектная ведомость исх. № 60 от 25.04.2025 г. ООО ВОТЭС
Сметная стоимость

273 789,47 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиций по смете				количество на ед./ всего	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Бытовая канализация К1.							
Демонтажные работы							

1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	ФЕР65-2-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	100 м	0,502	731,64	550,92
		Приказ от 07.07.2022 № 557/лр прил. 3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗГ=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗГПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5					
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: (72), ФЕР, 2 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-ИФ/09, прил. 1 Многоквартирные жилые дома: Кирпичные ОЗГ=49,08; ЗМ=14,2; ЗГПМ=49,08; МАТ=8,98					
		ОЗГ=49,08; ЗМ=14,2; ЗГПМ=49,08; МАТ=8,98					
Монтажные работы							
2	2	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	ФЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	100 м	0,502	702,65	557,64
		Приказ от 07.07.2022 № 557/лр прил. 3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗГ=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗГПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п. 586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналоговых технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: (72), ФЕР, 2 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-ИФ/09, прил. 1 Многоквартирные жилые дома: Кирпичные ОЗГ=49,08; ЗМ=14,2; ЗГПМ=49,08; МАТ=8,98					
3	3	Трубопровод из труб ПВХ для системы водоотведения, диаметр 100 мм	ФССЦ-24.3.01.06-0012 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	м	50,0996	104,07	5 213,87
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: (72), ФЕР, 2 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-ИФ/09, прил. 1 Многоквартирные жилые дома: Кирпичные ОЗГ=49,08; ЗМ=14,2; ЗГПМ=49,08; МАТ=8,98					
4	4	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 108-116 мм	ФССЦ-23.1.02.06-0019 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	10 шт	3,6	97,59	351,32
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: (72), ФЕР, 2 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-ИФ/09, прил. 1 Многоквартирные жилые дома: Кирпичные ОЗГ=49,08; ЗМ=14,2; ЗГПМ=49,08; МАТ=8,98					
5	5	Тройник полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110 мм	ФССЦ-24.3.05.15-0102 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	шт	14	20,80	291,20
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: (72), ФЕР, 2 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-ИФ/09, прил. 1 Многоквартирные жилые дома: Кирпичные ОЗГ=49,08; ЗМ=14,2; ЗГПМ=49,08; МАТ=8,98					

1	2	3	4	5	6	7	8
6	7	Угольник полиэтиленовый 45 град. удлиненный, SDR11, диаметр 110 мм	ФССЦ-24.3.05-16-0121 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	шт	45	84,03	3 781,35
7	8	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: (72), ФЕР, 2 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-ИФ/09, прил. 1 Многоквартирные жилые дома: Кирпичные ОЗГ=49,08; ЗМ=14,2; ЗГМ=49,08; МАТ=8,98 Клапан обратный мембранный, номинальный диаметр 110 мм	ФССЦ-18.1.04.01-0002 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	шт	4	402,84	1 611,36
8	9	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: (72), ФЕР, 2 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-ИФ/09, прил. 1 Многоквартирные жилые дома: Кирпичные ОЗГ=49,08; ЗМ=14,2; ЗГМ=49,08; МАТ=8,98 Ревизия полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм	ФССЦ-24.3.05-12-0001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	шт	4	15,18	60,72
9	11	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: (72), ФЕР, 2 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-ИФ/09, прил. 1 Многоквартирные жилые дома: Кирпичные ОЗГ=49,08; ЗМ=14,2; ЗГМ=49,08; МАТ=8,98 Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	ФССЦ-23.1.02.07-0002 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	кг	0,036	11,99	0,43
10	13	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: (72), ФЕР, 2 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-ИФ/09, прил. 1 Многоквартирные жилые дома: Кирпичные ОЗГ=49,08; ЗМ=14,2; ЗГМ=49,08; МАТ=8,98 Окраска металлических отгруженных поверхностей: эмалью ПФ-115	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	100 м2	0,0234	163,49	4,12
Итого по разделу 1 Бытовая канализация К1.		Приказ от 07.07.2022 № 557/лр прил. 8 табл. 3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗГ=1,5; ЗМ=1,5 кв расх.; ЗГМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: (72), ФЕР, 2 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-ИФ/09, прил. 1 Многоквартирные жилые дома: Кирпичные ОЗГ=49,08; ЗМ=14,2; ЗГМ=49,08; МАТ=8,98					
Итого по акту:							
Итого прямые затраты (справочно)							228 157,89
в том числе:							
Оплата труда рабочих							152 736,16
Эксплуатация машин							
в том числе оплата труда машинистов (Отм)							50 312,88
Материалы							192,98
Строительные работы							202,21
							102 230,30
							228 157,89

